

Términos y condiciones de uso del Sitio AnúnciateCuba.

Este contrato describe los Términos y Condiciones Generales aplicables al uso de los servicios ofrecidos por **AnúnciateCuba**, ("los Servicios") dentro de este Sitio. Cualquier persona (en adelante "Usuario" o en plural "Usuarios") que desee acceder y/o usar el sitio o los Servicios podrá hacerlo sujetándose y obligándose con su solo acceso y uso a los Términos y Condiciones Generales respectivos, junto con todas las demás políticas y principios que rigen **AnúnciateCuba** y que son incorporados al presente por referencia.

01 - Listado de Bienes

Publicación de bienes y/o servicios

El Usuario deberá ofrecer a la venta los bienes y promover los servicios en las categorías y subcategorías apropiadas. Las publicaciones podrán incluir textos descriptivos, gráficos, fotografías y otros contenidos y condiciones pertinentes para la venta del bien o la promoción del servicio, siempre que no violen ninguna disposición de este acuerdo o demás políticas de **Portal AnúnciateCuba**. El producto ofrecido por el Usuario Vendedor debe ser exactamente descrito en cuanto a sus condiciones y características relevantes.

Se entiende y presume que mediante la inclusión del bien o servicio en **Portal AnúnciateCuba**, el Usuario acepta que tiene la intención y el derecho de vender el bien por él ofrecido, o está facultado para ello por su titular y lo tiene disponible para su entrega inmediata. Se establece que los precios de los productos publicados deberán ser expresados en una moneda del curso legal en Cuba. **Portal AnúnciateCuba** podrá remover cualquier publicación cuyo precio no sea expresado de esta forma para evitar confusiones o malos entendidos en cuanto al precio final del producto.

No podrá publicitarse otros medios de pagos, distintos de los enunciados por **Portal AnúnciateCuba** en la página de publicación de artículos. En caso que se infrinja cualquiera de las disposiciones establecidas en esta cláusula, **Portal AnúnciateCuba** podrá editar el espacio, solicitar al Usuario que lo edite, o dar de baja a la publicación donde se encuentre la infracción y en ningún caso se devolverán o bonificarán los cargos de publicación que pudieran haberse realizado.

Inclusión de imágenes y fotografías

El usuario puede incluir imágenes y fotografías del producto ofrecido siempre que las mismas se correspondan con el artículo, salvo que se trate de bienes o productos o de servicios que por su naturaleza no permiten esa correspondencia.

El Usuario autoriza a distribuir, publicar y comunicar públicamente las fotografías que inserte en su anuncio para ser publicadas en el **Portal AnúnciateCuba**.

Portal AnúnciateCuba podrá impedir la publicación de la fotografía, e incluso del producto, si interpretara, a su exclusivo criterio, que la imagen no cumple con los presentes Términos y Condiciones.

Artículos Prohibidos

Sólo podrán ser ingresados en las listas de bienes ofrecidos y/o servicios promocionados, aquellos cuya venta no se encuentre tácita o expresamente prohibida en los Términos y Condiciones Generales y demás políticas de **Portal AnúnciateCuba** o por la ley vigente.

Protección de Propiedad Intelectual

Portal AnúnciateCuba ha desarrollado un Programa (en adelante, "PPPI") destinado a asegurar que los artículos publicados no infringen los derechos de propiedad intelectual e industrial y cualesquiera otros de terceros. Los participantes del PPPI o quienes sean titulares de derechos podrán identificar y solicitar la remoción de aquellos artículos que a su criterio infrinjan o violen sus derechos. En caso que **Portal AnúnciateCuba** sospeche que se está cometiendo o se ha cometido una actividad ilícita o infractora de derechos de propiedad intelectual o industrial, **Portal AnúnciateCuba** se reserva el derecho de adoptar todas las medidas que entienda adecuadas, lo que puede incluir dar acceso limitado a los participantes del PPPI y otros titulares de estos derechos a algunos de sus datos personales tal y como se describe en las Políticas de Privacidad.

02 - Privacidad de la Información

Para utilizar los Servicios ofrecidos por **Portal AnúnciateCuba**, los Usuarios deberán facilitar determinados datos de carácter personal. Su información personal se procesa y almacena en servidores o medios magnéticos que mantienen altos estándares de seguridad y protección

tanto física como tecnológica. Para mayor información sobre la privacidad de los Datos Personales y casos en los que será revelada la información personal, se pueden consultar nuestras Políticas de Privacidad.

03 - Obligaciones de los Usuarios

Obligaciones del Comprador

Al ofertar un artículo el Usuario acepta quedar obligado por las condiciones de venta incluidas en la descripción del artículo en la medida en que las mismas no infrinjan las leyes o los Términos y Condiciones Generales y demás políticas de **Portal AnúnciateCuba**. La oferta de compra es irrevocable salvo en circunstancias excepcionales, tales como que el vendedor cambie sustancialmente la descripción del artículo después de realizada alguna oferta, que exista un claro error tipográfico, o que no pueda verificar la identidad del vendedor.

Las ofertas de compra sólo serán consideradas válidas, una vez que hayan sido procesadas por el sistema informático de Portal **AnúnciateCuba**.

Impuestos

Tal como lo establece la normativa fiscal vigente, el comprador debe exigir factura o ticket al vendedor como comprobante de la operación. Portal **AnúnciateCuba** no será responsable del incumplimiento de esta obligación y de las consecuencias que del mismo se deriven. El vendedor no estará obligado a emitir factura o ticket sólo en el caso de tratarse de una persona física que efectúa ventas ocasionalmente.

Obligaciones del Vendedor

El Usuario Vendedor debe tener capacidad legal para vender el bien objeto de su oferta.

Si el Usuario Vendedor ha recibido al menos una oferta sobre el precio mínimo que estableció, queda obligado a intentar comunicarse con el comprador y completar la operación con el Usuario que haya realizado la oferta más alta o la que alcance el precio establecido en la modalidad Compra Inmediata. Solamente en casos excepcionales el Vendedor podrá retractarse de la venta, tales como cuando no haya podido acordar con el Usuario Comprador sobre la forma de pago, de entrega o no sea posible verificar la verdadera identidad o demás información del Comprador.

Portal AnúnciateCuba tendrá el derecho de requerir, conforme los criterios que considere pertinentes, que ciertos Usuarios vendedores solamente anuncien sus bienes o servicios en el Sitio Web mediante la utilización de los Servicios de Gestión de Pagos online y/o otras herramientas ofrecidas por Portal **AnúnciateCuba** para el cobro del bien vendido y de las tarifas por la utilización de los servicios, importando eventualmente en el pago de tarifas aplicables por la utilización de los mismos.

Dado que **Portal AnúnciateCuba** es un punto de encuentro entre comprador y vendedor y no participa de las operaciones que se realizan entre ellos, el Vendedor será responsable por todas las obligaciones y cargas impositivas que correspondan por la venta de sus artículos, sin que pudiera imputársele a Portal **AnúnciateCuba** algún tipo de responsabilidad por incumplimientos en tal sentido.

Cuando el Vendedor haya recibido una oferta en un artículo por él publicado, deberá calificar a la contraparte.

Impuestos

Como se menciona anteriormente, **Portal AnúnciateCuba** sólo pone a disposición de los Usuarios un espacio virtual que les permite comunicarse mediante Internet para encontrar una forma de vender o comprar artículos y/o servicios. **Portal AnúnciateCuba** no tiene participación alguna en el proceso de negociación y perfeccionamiento del contrato definitivo entre las partes. Por eso, **Portal AnúnciateCuba** no es responsable por el efectivo cumplimiento de las obligaciones fiscales o impositivas establecidas por la ley vigente.

04 - Prohibiciones

Los Usuarios no podrán:

- Manipular los precios de los artículos;
- Mantener ningún tipo de comunicación por e-mail, o por cualquier otro medio (incluyendo las redes sociales) durante la oferta del bien con ninguno de los Usuarios que participan en la misma, salvo en la sección de Preguntas y Respuestas;
- Dar a conocer sus datos personales o de otros usuarios a través de la sección de Preguntas y Respuestas y/o por algún otro medio (incluyendo pero sin limitar Twitter, Facebook y/ o cualquier otra red social), salvo lo estipulado específicamente para la categoría Carros, motos y otros, Servicios e Inmuebles y Propiedades;

- Aceptar datos personales proporcionados por otros usuarios a través de la sección de Preguntas y Respuestas y/o algún otro medio (incluyendo pero sin limitar Twitter, Facebook y/o cualquier otra red social);
- Publicar o vender artículos prohibidos por los Términos y Condiciones Generales, demás políticas de **Portal AnúnciateCuba** o leyes vigentes;
- Insultar o agredir a otros Usuarios;
- Utilizar su reputación, calificaciones, comentarios o réplicas recibidas en el sitio de Portal **AnúnciateCuba** en cualquier ámbito fuera de **Portal AnúnciateCuba**.
- Publicar anuncios de carácter político, discriminatorio, racista, xenófobo, obscenos, pornográfico, eróticos, sexual, de ensalzamiento a la violencia, o desorden público.
- Publicar anuncios que hagan referencia a menores, adopciones, juego ilegal, lotería, contrabando, petición de dinero y material explosivo, magia negra, sectas, petición o comercialización de órganos o madres de alquiler, compra venta de divisas.
- Publicar anuncios mal categorizados. Se tienen que respetar las categorías y subcategorías correspondientes.
- Publicar un anuncio idéntico o similar a otro ya publicado.
- Utilizar correos ficticios para publicar un anuncio.
- Publicar servicios de publicación de anuncios.
- Anunciar algo genérico.
- Utilizar palabras clave no relacionadas al anuncio.
- Utilizar sistemas o herramientas para la publicación o renovación masiva y/o automática de anuncios, sin el previo consentimiento escrito del Portal.
- Copiar, procesar o distribuir el texto y/o las fotos o imágenes de terceros sin su previa autorización.
- Incluir el número de teléfono o el correo electrónico fuera de los campos explícitamente previstos para incluir esta información.
- Publicar anuncios que promocionen negocios que de algún modo puedan ser competidores del Portal.
- Incluir en el anuncio, enlaces a otras páginas externas del Portal.

Este tipo de actividades será investigado por **Portal AnúnciateCuba** y el infractor podrá ser sancionado con la suspensión o cancelación de la oferta e incluso de su inscripción como Usuario de **Portal AnúnciateCuba** y/o de cualquier otra forma que estime pertinente, sin perjuicio de las acciones legales a que pueda dar lugar por la configuración de delitos o contravenciones o los perjuicios civiles que pueda causar a los Usuarios oferentes.

05 - Violaciones del Sistema o Bases de Datos

No está permitida ninguna acción o uso de dispositivo, software, u otro medio que tienda a interferir tanto en las actividades y operatoria de **Portal AnúnciateCuba** como en las ofertas, descripciones, cuentas o bases de datos de **Portal AnúnciateCuba**. Cualquier intromisión, tentativa o actividad violatoria o contraria a las leyes sobre derecho de propiedad intelectual y/o a las prohibiciones estipuladas en este contrato darán lugar a que su responsable sea objeto de las acciones legales pertinentes, y a las sanciones previstas por este acuerdo, así como lo hará responsable de indemnizar los daños ocasionados.

06 - Sanciones. Suspensión de operaciones

Sin perjuicio de otras medidas, **Portal AnúnciateCuba** podrá advertir, suspender en forma temporal o inhabilitar definitivamente la Cuenta de un Usuario o una publicación, aplicar una sanción que impacte negativamente en la reputación de un Usuario, iniciar las acciones que estime pertinentes y/o suspender la prestación de sus Servicios si:

(a) se quebrantara alguna ley, o cualquiera de las estipulaciones de los Términos y Condiciones Generales y demás políticas de **Portal AnúnciateCuba**;

(b) si incumpliera sus compromisos como Usuario;

(c) si se incurriera a criterio de **Portal AnúnciateCuba** en conductas o actos dolosos o fraudulentos;

(d) no pudiera verificarse la identidad del Usuario o cualquier información proporcionada por el mismo fuere errónea;

(e) **Portal AnúnciateCuba** entendiera que las publicaciones u otras acciones pueden ser causa de responsabilidad para el Usuario que las publicó, para **Portal AnúnciateCuba** o para los Usuarios.

En el caso de la suspensión o inhabilitación de un Usuario, todos los artículos que tuviera publicados serán removidos del sistema y en ningún caso se devolverán o bonificarán los cargos de publicación involucrados. También se removerán del sistema las ofertas de compra de bienes ofrecidos en subasta.

07 - Responsabilidad

Portal AnúnciateCuba sólo pone a disposición de los Usuarios un espacio virtual que les permite ponerse en comunicación mediante Internet para encontrar una forma de vender o comprar servicios o bienes. **Portal AnúnciateCuba** no es el propietario de los artículos ofrecidos, no tiene posesión de ellos ni los ofrece en venta. **Portal AnúnciateCuba** no interviene en el perfeccionamiento de las operaciones realizadas entre los Usuarios ni en las condiciones por ellos estipuladas para las mismas, por ello no será responsable respecto de la existencia, calidad, cantidad, estado, integridad o legitimidad de los bienes ofrecidos, adquiridos o enajenados por los Usuarios, así como de la capacidad para contratar de los Usuarios o de la veracidad de los Datos Personales por ellos ingresados. Cada Usuario conoce y acepta ser el exclusivo responsable por los artículos que publica para su venta y por las ofertas y/o compras que realiza.

Debido a que **Portal AnúnciateCuba** no tiene ninguna participación durante todo el tiempo en que el artículo se publica para la venta, ni en la posterior negociación y perfeccionamiento del contrato definitivo entre las partes, no será responsable por el efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas por los Usuarios en el perfeccionamiento de la operación. El Usuario conoce y acepta que al realizar operaciones con otros Usuarios o terceros lo hace bajo su propio riesgo. En ningún caso **Portal AnúnciateCuba** será responsable por lucro cesante, o por cualquier otro daño y/o perjuicio que haya podido sufrir el Usuario, debido a las operaciones realizadas o no realizadas por artículos publicados a través de **Portal AnúnciateCuba**.

Portal AnúnciateCuba recomienda actuar con prudencia y sentido común al momento de realizar operaciones con otros Usuarios. El Usuario debe tener presente, además, los riesgos de contratar con menores o con personas que se valgan de una identidad falsa. **Portal AnúnciateCuba** no será responsable por la realización de ofertas y/u operaciones con otros Usuarios basadas en la confianza depositada en el sistema o los Servicios brindados por **Portal AnúnciateCuba**.

En caso que uno o más Usuarios o algún tercero inicien cualquier tipo de reclamo o acciones legales contra otro u otros Usuarios, todos y cada uno de los Usuarios involucrados en dichos reclamos o acciones eximen de toda responsabilidad a **Portal AnúnciateCuba** y a sus directores, gerentes, empleados, agentes, operarios, representantes y apoderados.

En virtud que el usuario vendedor tiene la facultad para eliminar preguntas o impedir a un usuario hacer preguntas u ofertas en sus publicaciones, se deja aclarado que, en ese caso, el usuario será el

exclusivo responsable por esa decisión y las consecuencias que pudieran acarrear.

08 - Alcance de los servicios de Portal AnúnciateCuba

Este acuerdo no crea ningún contrato de sociedad, de mandato, de franquicia, o relación laboral entre **Portal AnúnciateCuba** y el Usuario. El Usuario reconoce y acepta que **Portal AnúnciateCuba** no es parte en ninguna operación, ni tiene control alguno sobre la calidad, seguridad o legalidad de los artículos anunciados, la veracidad o exactitud de los anuncios, la capacidad de los Usuarios para vender o comprar artículos. **Portal AnúnciateCuba** no puede asegurar que un Usuario completará una operación ni podrá verificar la identidad o Datos Personales ingresados por los Usuarios. **Portal AnúnciateCuba** no garantiza la veracidad de la publicidad de terceros que aparezca en el sitio y no será responsable por la correspondencia o contratos que el Usuario celebre con dichos terceros o con otros Usuarios.

09 - Fallas en el sistema

Portal AnúnciateCuba no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida al Usuario causados por fallas en el sistema, en el servidor o en Internet. **Portal AnúnciateCuba** tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario como consecuencia del acceso, uso o examen de su sitio web o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audio contenidos en el mismo. Los Usuarios NO podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigir pago por lucro cesante, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. **Portal AnúnciateCuba** no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena a **Portal AnúnciateCuba**; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad. **Portal AnúnciateCuba** no será responsable por ningún error u omisión contenidos en su sitio web.

10 - Tarifas. Facturación

La registración en **Portal AnúnciateCuba** es gratuita. Al publicar bienes para la venta, el usuario no deberá pagar un cargo de publicación.

El Usuario se obliga a abonar a **Portal AnúnciateCuba** la Tarifa, los cargos por publicación o por cualquier otro servicio prestado por **Portal AnúnciateCuba** por el cual haya establecida una tarifa vigente.

Portal AnúnciateCuba se reserva el derecho de tomar las medidas judiciales y extrajudiciales que estime pertinentes para obtener el pago del monto debido.

11 - Propiedad intelectual. Enlaces

Los contenidos de las pantallas relativas a los servicios de **Portal AnúnciateCuba** como así también los programas, bases de datos, redes, archivos que permiten al Usuario acceder y usar su Cuenta, son propiedad de **Portal AnúnciateCuba** y están protegidas por las leyes y los tratados internacionales de derecho de autor, marcas, patentes, modelos y diseños industriales. El uso indebido y la reproducción total o parcial de dichos contenidos quedan prohibidos, salvo autorización expresa y por escrito de **Portal AnúnciateCuba**.

El Usuario se abstendrá de eliminar los signos identificativos de los derechos (de propiedad intelectual, industrial o cualquier otro) de **Portal AnúnciateCuba** o de los terceros que figuren en el **Portal AnúnciateCuba** y en cada uno de los diversos Servicios ofrecidos a través de él.

El Sitio puede contener enlaces a otros sitios web lo cual no indica que sean propiedad u operados por **Portal AnúnciateCuba**. En virtud que **Portal AnúnciateCuba** no tiene control sobre tales sitios, NO será responsable por los contenidos, materiales, acciones y/o servicios prestados por los mismos, ni por daños o pérdidas ocasionadas por la utilización de los mismos, sean causadas directa o indirectamente. La presencia de enlaces a otros sitios web no implica una sociedad, relación, aprobación, respaldo de **Portal AnúnciateCuba** a dichos sitios y sus contenidos.

12 - Jurisdicción y Ley Aplicable

Estos Términos y Condiciones de Uso y todas las cuestiones relativas al **Portal AnúnciateCuba** y sus servicios se rigen por las Leyes cubanas y se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la República de Cuba.

13- Modificaciones

El **Portal AnúnciateCuba** se reserva el derecho de modificar estos Términos y Condiciones de Uso a su criterio, o a causa de un cambio legislativo, jurisprudencial o en las prácticas habituales del mercado. Si el **Portal AnúnciateCuba** incluyese alguna modificación, el nuevo texto será publicado en este mismo sitio Web. Todo Usuario que no esté de acuerdo con las modificaciones efectuadas podrá solicitar la baja de la cuenta. Favor de verificar periódicamente y, especialmente, antes de proporcionar cualquier tipo de información personal.